

平成 17 年 8 月 18 日

各 位

会 社 名 ニッシン債権回収株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 天野 量公  
(コード番号：8426 東証マザーズ)  
問い合わせ先 経営企画部長 山口 達也  
電話番号 (03) 5326 - 3971 (代表)

会 社 名 株式会社アイディーユー  
代 表 者 名 代表取締役社長 池添 吉則  
(コード番号：8922 東証マザーズ)  
問い合わせ先 取締役管理本部長 谷口 徹  
電話番号 (06) 6452 - 7771 (代表)

### 住宅ローン債権回収に関する業務提携に関するお知らせ

不動産オークション「マザーズオークション」を運営する株式会社アイディーユー（本社：大阪市北区、代表取締役社長：池添吉則、以下、IDUとする）と不良債権の管理回収業務を行うニッシン債権回収株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：天野量公、以下、ニッシン債権回収とする）は、住宅ローン債権回収に関する業務提携契約を平成 17 年 8 月 18 日付で、締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 業務提携の内容

- (1) ニッシン債権回収は、住宅ローンの不良債権処理に関し、IDU のネットワークを活用して紹介を受け、債権購入および回収受託を行います。
- (2) ニッシン債権回収は、保有する債権または回収受託を受けた債権の担保不動産につき、所有者の了解を得た上で IDU に紹介し、IDU が運営する不動産オークションを活用した回収を行っていきます。
- (3) IDU は、ニッシン債権回収の保有する債権または回収受託を受けた債権の担保不動産について、不動産コンサルティングを行い、回収の極大化への支援・協力を行います。

## 2. 事業提携の目的

IDUは、創立以来、公平性・透明性・経済合理性・確実性のある不動産マーケットを形成すべく、インターネットを媒体とした不動産オークションのインフラ提供者として業容拡大に努めてまいりました。一方、ニッシン債権回収は、金融機関の不良債権処理および顧客の財務改善に必要なサービスを総合的に提供するサービスラーとして事業を行ってまいりました。

今回の業務提携により、IDUとしては、住宅ローンの不良債権処理にともなうオークション利用を促進することが可能となり、オークション市場の一層の拡大が期待されます。また、これにより、債権処理を通じた不動産コンサルティングの受注拡大への寄与も期待されます。

ニッシン債権回収にとっては、IDUのネットワークを活用した債権購入および回収受託の拡大が見込めるとともに、債権処理においてオークションを活用することにより、業務の一層の効率化・迅速化が期待されます。そして、この業務提携により、住宅ローンの不良債権処理におけるオークション市場の活用が一層拡大するとともに、日本における不動産の流動性向上に更に貢献できるものと確信しております。

## 3. IDUおよびニッシン債権回収の会社概要

社名	(株)アイディーユー	ニッシン債権回収(株)
主な事業内容	不動産オークションの企画・運營業務 不動産有効活用コンサルティング業務 不動産オペレーション業務	債権買取、管理回収および回収受託業務 不良債権に関連する不動産業務
設立年月日	平成 11 年 9 月 2 日	平成 13 年 7 月 11 日
本店所在地	大阪市北区	東京都新宿区
代表者	代表取締役社長 池添 吉則	代表取締役社長 天野 量公
資本の額	37 億 8,801 万円	16 億 8,487 万円
従業員数	94 名 (平成 17 年 7 月 15 日現在)	59 名 (平成 17 年 3 月 31 日現在)
決算期	8 月	3 月

注 IDUとニッシン債権回収との間には、資本取引および人的関係はございません。

## 4. 事業提携日

平成 17 年 8 月 18 日

## 5. 今後の業績に与える影響

本事業提携に伴う今後の業績への影響は、IDU、ニッシン債権回収ともに現時点では軽微であります。

以上